

ПРОТОКОЛ

о проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды земельного участка площадью 462010 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, территория Матышевского сельского поселения, с кадастровым номером 34:25:070203:263, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

№ 1

с.Матышево

от 14.07.2022 г.

Комиссия, действует в соответствии с распоряжением Администрации Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района от 24.05.2022 г. № 16-р «О б утверждении состава аукционной комиссии», в составе:

председатель комиссии: Самохвалова Н.В. - ведущий специалист Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района

заместитель председателя комиссии: Рогова Ю.А.-специалист Администрации Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района,

секретаря комиссии: Соловьевой Е.Г. -специалиста Администрации Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района

членов комиссии:

Синельщикова Т.И. – специалиста Администрации Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района

Шабанов А.Д.- Директора МКУ «Благоустройство с.Матышево»

на заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии из 5, кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений. Процедура составления протокола начата в 14 часов 00 минут 14 июля 2022 года по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с.Матышево, ул. Московская, 54 (кабинет № 1).

В соответствии с опубликованным извещением № 300522/11073785/02 которое было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации - 01.06.2022, на официальном сайте администрации Матышевского сельского поселения в сети «Интернет» - 01.06.2022, опубликовано в районной газете «Трибуна» - 02.06.2022г. о проведении торгов , на право аренды земельного участка площадью 462010 кв.м, с кадастровым номером: 34:25:070203:263, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местонахождение земельного участка: Волгоградская область, Руднянский район, территория Матышевского сельского поселения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: минимальный размер годовой арендной платы(согласно отчета об оценке права временного возмездного пользования ООО «Средневожская оценочная компания» № 0051-2022 от 01.03.2022г.)на право заключения договора аренды земельного участка составляет: 75 000 (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Правообладатель земельного участка: администрация Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона –2250 (две тысячи двести пятьдесят рублей 00 коп.).

Размер задатка 15% от начальной цены предмета аукциона: 11250(одиннадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

Реквизиты решения о проведении торгов: постановление Администрации Матышевского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области от 24.05.2022г. № 55.

На участие в аукционе. по Лоту № 1 в отведенные для подачи заявлений сроки поступили заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

- ИП Глава КФХ Калинина Станислава Юрьевича ОГРНИП 320344300023454 Волгоградская обл, Руднянский р-он, с. Матышево, ул. Новая, д. 8/1
- Акционерное Общество «Дельта-Агро» ИНН/КПП 3416033241/341601001 ОГРН - 001023405560837 Адрес: 403335 Волгоградская область, Михайловский р-н, х.Карагичевский, ул.Ленина,6 в лице представителя по доверенности Шульженко Ивана Александровича, действующего на основании доверенности от 13.04.2022 года № 60.
- Открытое акционерное общество «Випойл-Матышево»,Юридический адрес: 403617,Волгоградская область, Руднянский р-н, с.Матышево,ул.Московская,56 ,ОГРН 1053453050056,в лице Орлова Валерия Васильевича, действующего на основании доверенности № 34/130-н/34-2021-2-808 от 26.11.2021г.
- Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест»,юридический адрес: 397203,Воронежская обл.,Грибановский р-н, с.Средний Карачан, ул.Победы,д.2А.56 ,ОГРН 1063604012955,в лице Иваныш Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № 46/34-н/46-2020-2-736 от 16.07.2020г.
- Индивидуального предпринимателя Куликова Валентина Валентиновича паспорт серия 20 13 №664090 выдан 16.10.2013г.Отделением УФМС России по Воронежской области в центральном районе г.Воронежа, к/п 360-005 ИНН 366607543894 ОГРНИП 3213668800044605
- Аширова Махамата Собиержоновича паспорт 20 13 № 660811,выдан 09.01.2014г. Отделом УФМС России по Воронежской области в г.Бутурлиновка,к/п 360-013,ИНН 360505657757.

К участию в аукционе были допущены четыре претендента:

- 1)ИП Глава КФХ Калинин Станислав Юрьевич ОГРНИП 320344300023454
- 2)Открытое акционерное общество «Випойл-Матышево», ,ОГРН 1053453050056
- 3)Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест», ОГРН 1063604012955 ,
- 4)Индивидуальный предприниматель Куликов Валентин Валентинович ОГРНИП 3213668800044605



Процедура проведения аукциона, открытого по форме подачи предложений и определения победителя начата в 14 часов 00 минут местного времени «14» июля 2022 года по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с.Матышево, ул.Московская, 54. кабинет № 1. Комиссия перед началом проведения аукциона зарегистрировала участников аукциона по Лоту № 1 и выдала им пронумерованные карточки:

Сведения об участниках аукциона:

№ кар-точка	Наименование заявителя (ФИО), ИНН, ОГРН (ОГРНИП), адрес регистрации, контактный телефон
1	- ИП Глава КФХ Калинина Станислава Юрьевича ОГРНИП 320344300023454 Волгоградская обл, Руднянский р-он, с. Матышево, ул. Новая, д. 8/1
2	Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест»,юридический адрес: 397203.Воронежская обл., Грибановский р-н, с.Средний Карачан, ул.Победы,д.2А.56 ,ОГРН 1063604012955,в лице Иваныша Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № 46/34-н/46-2020-2-736 от 16.07.2020г.
3	Открытое акционерное общество «Випойл-Матышево»,Юридический адрес: 403617,Волгоградская область,Руднянский р-н,с.Матышево,ул.Московская,56 ,ОГРН 1053453050056,в лице Орлова Валерия Васильевича, действующего на основании доверенности № 34/130-н/34-2021-2-808 от 26.11.2021г.

Участник аукциона Индивидуальный предприниматель Куликов Валентин Валентинович ОГРНИП 3213668800044605 на проведение аукциона не явился, надлежащим образом был уведомлен.

В ходе аукциона участниками сделаны предложения согласно приложению к настоящему протоколу. Последнее предложение о размере арендной платы за земельный участок внесено участником аукциона № 2, он признается победителем аукциона по Лоту №1.

Сведения (ФИО, наименование) об участнике аукциона, предложившего наибольший размер арендной платы за земельный участок	Назначенный в ходе аукциона последний (наибольший) размер арендной платы за земельный участок, в руб.	Подпись участника аукциона
Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест», юридический адрес: 397203, Воронежская обл., Грибановский р-н, с. Средний Карачан, ул. Победы, д. 2А, 56, ОГРН 1063604012955, в лице Иваныша Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № 46/34-н/46-2020-2-736 от 16.07.2020г.	81750,00	
Сведения (ФИО, наименование) об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы за земельный участок	Назначенный в ходе аукциона предпоследний размер арендной платы за земельный участок, в руб.	Подпись участника аукциона
Открытое акционерное общество «Випойл-Матышево», Юридический адрес: 403617, Волгоградская область, Руднянский р-н, с. Матышево, ул. Московская, 56, ОГРН 1053453050056, в лице Орлова Валерия Васильевича, действующего на основании доверенности № 34/130-н/34-2021-2-808 от 26.11.2021г.	79500,00	

Торги в форме аукциона окончены в 14 часов 05 минут по местного времени. Обществу с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест», юридический адрес: 397203, Воронежская обл., Грибановский р-н, с. Средний Карачан, ул. Победы, д. 2А, 56, ОГРН 1063604012955, в лице Иваныша Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № 46/34-н/46-2020-2-736 от 16.07.2020г. в аренду сроком на 15 лет площадью 462010 кв.м, с кадастровым номером: 34:25:070203:263, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местонахождение земельного участка: Волгоградская область, Руднянский район, территория Матышевского сельского поселения. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с годовой арендной платой за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона - 81750 руб. 00 коп. В течение

10 дней со дня подписания протокола, направить в адрес Обществу с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест», три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Самохвалова Н.В.	ze		
Рогова Ю.А.	ze		
Шабанов А.Д.	ze		
Синельщикова Т.И.	ze		
Соловьева Е.Г.	ze		

Подписи:

Председатель комиссии:

Ведущий специалист

Матышевского сельского поселения

заместитель председателя комиссии:

специалист Администрации

Матышевского сельского поселения

секретарь комиссии:

специалист Администрации

Матышевского сельского поселения

членов комиссии:

Директор МКУ

«Благоустройство с.Матышево»

Специалист Администрации

Матышевского сельского поселения

Самохвалова Н.В.

Рогова Ю.А.

Соловьева Е.Г.

Шабанов А.Д.

Синельщикова Т.И.